



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 16.07.2026

Meie 26.08.2026 nr 7.1-2/26/10198-4

Kalli mnt 2c kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Tõstamaa aleviku Kalli mnt 2c kinnistu ehitusloa nr 2611271/05706 eelnõu (menetlus nr 552974, EHR kood nr 121456209).

Ehitusloa taotletakse kaupluse (tankla teenindushoone) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Kalli mnt 2c teenindushoone ja tankla ehitusprojekt. Eelprojekt. Üldosa, asendiplaan, arhitektuur, tuleohutus“ (projekteerija Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2025085), „Teenindushoone ja tankla ehitusprojekt. Eelprojekt. Veevarustus, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, jahutus“ (OÜ Raamprojekt, töö nr 2618), „Kalli mnt. 2c teenindushoone ja tankla ehitusprojekt. Osa 4 Tugevvoolu elektripaigaldis“ (OÜRR Elekter, töö nr 360626), „Kalli mnt 2c, Tõstamaa tankla (tee nr 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati km 24,83) ehitusprojekt. Teed ja platsid (TL)“ (Teede Kavand OÜ, töö nr 2607) ja „Osa 7. Kalli mnt 2c tankla maaparanduse uuendamise projekt“ (Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2025085).

Ehitusprojekti aluseks on Pärnu Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 4 kehtestatud Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneering.

Kalli mnt 2c kinnistu (katastritunnus 82601:001:0421) asub riigitee nr 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati tee km 24,82–24,87 kaitsevööndis. Oleme 25.03.2026 kirjaga nr 7.1-1/26/3770-2 väljastanud Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ-le nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee km 24,832 (edaspidi nõuded).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Ameti 29.06.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/10198-2 Kalli mnt 2c kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine märkustest on osaliselt täidetud või täitmata järgmised märkused.

1. Märkus 1 - Ristumiskoha põhiprojekti alusel on sõlmimata huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise leping, mille sõlmimine vastavalt menetluspraktikale enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

Enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist peab olema vastav leping sõlmitud ja selleks tuleb korrigeerida projekti (töö nr 2607) vastavalt 29.06.2026 kirjas nr 7.1-2/26/10198-2 toodud märkustele ning esitada see peale korrigeerimist meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

2. Märkus 2 – Märkused Teede Kavand OÜ tööle nr 2607.

Märkus 2.2 – Projektides ei ole näidatud õli- ja mudapüüdurit ning projekti vertikaalplaneering ei näita, et toimub sademevee kokku kogumine (kalletega suunatud krundi lõunaossa).

Märkus 2.3 – Riigitee ülekäigukoht ja sinna viivad jalgteed on olemasolevatena korrektselt näitamata.

Märkus 2.5 – Riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga on lisatud seletuskirja tiitellehele, aga joonisel on kajastamata sidumine sh riigitee kilometraažiga.

Märkus 2.6 – Joonisel on normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad väga halvasti näha.

Märkus 2.7 – Puudub info ristumiskohal asuva tänavavalgustusmasti likvideerimise/ümbertõstmise, uude asukoha kohta tõstmise kohta.

3. Märkus 4 - Töö nr 2025085 osas 7 ei ole hinnatud riigitee aluse truubi läbilaskevõimet arvestades Kalli mnt 2c kinnistult lisanduva sademeveega. Riigitee truubi seisukord täna on lisatud pildidel.



Tankla pool



Allavoolu pool

4. Märkus 5 – Riigitee truubi andmeid on korrigeeritud, kuid lõiget riigitee truubi kohalt ei ole esitatud.
5. Märkus 6 - Töös nr 360626 ja nr 2025085 on ümber tõstetava tänavavalgusti leppemärk korrigeeritud, aga juhatusmärgid 611 asuvad endiselt sõidukite liikumisalal.
6. Märkus 8 - Tööde nr 2025085 ja 360626 joonistel on projekteeritud riigiteega ristuv telekommunikatsioonikaabel, mis on seletuskirjades kajastamata ja arvestamata on riigitee maale tehnovõrgu projekti koostamise nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee